

**FUNDACION BELLO  
ORIENTE  
NIT. 901.050.384 – 5**

**REVELACIONES A 31 DE  
DICIEMBRE DE 2025  
BAJO NIIF GRUPO 3**

## **ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF – GRUPO 3**

**FUNDACIÓN BELLO ORIENTE**  
**NIT. 901.050.384 – 5**

### **NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

#### **NOTA N 1. INFORMACIÓN GENERAL**

La **FUNDACIÓN BELLO ORIENTE** es una entidad sin ánimo de lucro con NIT. 901.050.384 - 5 y domicilio principal en el municipio de San Carlos - Antioquia - Colombia, situada en la Calle 21 N. 19 - 52, inscrita en la Cámara de Comercio de Oriente Antioqueño, el día 06 de febrero de 2017 con matrícula No. S0502973.

Su objeto social es Identificar, diagnosticar, orientar, acompañar y facilitar espacios de encuentro y reconciliación con la población objeto.

Protección, asistencia y promoción de los derechos de las poblaciones en situación de vulnerabilidad, exclusión y discriminación; tales como niños, niñas, adolescentes y jóvenes, personas con discapacidad, personas mayores, grupos y comunidades étnicas, víctimas del conflicto, población desmovilizada, población en situación de pobreza o población víctima de las diferentes violencias en el Municipio de San Carlos Antioquia.

La vigencia de **FUNDACIÓN BELLO ORIENTE** es indefinida.

#### **NOTA N. 2 PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

##### **2.1 BASES DE PREPARACIÓN**

Los Estados Financieros de la **FUNDACIÓN BELLO ORIENTE** han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES) emitida por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

##### **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)**

Mediante el Decreto 2483 de 2018, se compilan y actualizan los marcos técnicos de las Normas De Información Financiera para las Pymes, NIIF para las Pymes, Grupo 3, incorporados en el Decreto 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016 y 2170 de 2017, respectivamente. Para el caso de la **FUNDACIÓN BELLO ORIENTE** aplica esta compilación y actualización de las Normas de Información Financiera.

En el segundo marco normativo indicado para el Grupo 3, las “Correcciones de Redacción”, emitidas por el IASB en diciembre de 2017, a efectos de contar con un instrumento jurídico actualizado que facilite a los interesados una mejor comprensión y aplicación de las normas de información financiera en el país.

## **ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF – GRUPO 3**

La **FUNDACIÓN BELLO ORIENTE** presenta sus estados financieros de información general a 31 de diciembre de cada año de acuerdo a la política de presentación de Estados financieros.

### **2.2 MONEDA FUNCIONAL**

#### **MONEDA FUNCIONAL Y MONEDA DE PRESENTACIÓN**

De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la asociación para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el peso colombiano.

### **2.3 INSTRUMENTOS FINANCIEROS – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

El efectivo y equivalentes de efectivo comprende al efectivo en Caja y Bancos y los depósitos a la vista.

### **2.4 DEUDORES**

Esta cuenta abarca los dineros adeudados por las entidades con las cuales se desarrollan los proyectos que se ejecutan en el año en curso.

### **2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

Se reconocerán como activos de propiedad, planta y equipo, todos aquellos elementos cuyo valor supere 50 UVT, los que tengan un valor inferior serán reconocidos como gasto del período en que se adquieren.

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método línea recta para cancelar el costo menos el valor residual estimado de las propiedades, planta y equipo.

El valor residual para los equipos de oficina, muebles y enseres, y equipo de cómputo será cero, para construcciones y edificaciones el valor residual será de un 20% del costo de adquisición.

La vida útil de los activos será la siguiente según la clase:

| <b>ACTIVO</b>                           | <b>VIDA ÚTIL (AÑOS)</b> |
|---|-------------------------|
| <b>Construcciones y Edificaciones</b>   | 30                      |
| <b>Equipo de Oficina</b>                | 10                      |
| <b>Equipo de Cómputo y Comunicación</b> | 5                       |
| <b>Muebles y Enseres</b>                | 10                      |

### **2.6 PASIVOS**

La Fundación Bello Oriente en sus pasivos, muestra las obligaciones principalmente con el anterior revisor fiscal y las obligaciones laborales que se causaron en el año.

## **ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF – GRUPO 3**

### **2.7 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS**

Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación.

### **NOTA N. 3 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

Saldo que a la fecha del estado de resultados quedó conciliado.

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Caja                          | \$ 0              |
| Cuenta de Ahorros Bancolombia | \$ 403.247        |
| Cuenta de Ahorros Coogranada  | \$ 12.437         |
| Fiducuenta                    | \$ 56.719         |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>\$ 472.403</b> |

### **NOTA N. 4 DEUDORES COMERCIALES**

|                      |      |
|----------------------|------|
| Deudores Comerciales | \$ 0 |
|----------------------|------|

Este año los deudores comerciales quedo con saldo \$ 0, debido a que no se desarrollaron proyectos con ninguna entidad y el saldo del 2024 fue cancelado por el municipio de San Carlos a inicios del año 2025.

### **NOTA N 5. ANTICIPOS Y SALDOS A FAVOR POR IMPUESTOS**

A continuación, se detalla los rubros de inventario con corte a 31 de diciembre:

|             |            |
|-------------|------------|
| Iva a favor | \$ 344.000 |
|-------------|------------|

### **NOTA N 6. INVENTARIOS**

|            |      |
|------------|------|
| Inventario | \$ 0 |
|------------|------|

### **NOTA N 7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

En esta cuenta de activo fijo, los rubros de propiedad, planta y equipo con corte a 31 de diciembre son:

|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| Maquinaria y Equipo                  | \$ 4.580.000        |
| Muebles y Enseres Equipos de Oficina | \$ 4.817.500        |
| <b>Depreciación</b>                  | <b>\$ 3.759.000</b> |
| <b>TOTAL</b>                         | <b>\$ 5.638.500</b> |

Las propiedades, planta y equipo se deprecian por el método de línea recta de acuerdo a la vida útil esperada de cada grupo de activos que posee la asociación.

### **NOTA N 8. OBLIGACIONES FINANCIERAS**

|                          |      |
|--------------------------|------|
| Obligaciones Financieras | \$ 0 |
|--------------------------|------|

## **ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF – GRUPO 3**

### **NOTA N 9. ACREEDORES COMERCIALES**

El detalle a 31 de diciembre de las cuentas por pagar es el siguiente:

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Acreeedores Comerciales</b> | <b>\$ 3.000.000</b> |
|--------------------------------|---------------------|

Esta cuenta comprende el valor adeudado al Sr. Alex Antonio (Anterior Revisor Fiscal) y con el pago del municipio se pudieron cancelar las demás deudas que se reflejaban en el balance del 2024.

### **NOTA N 10. IMPUESTOS, GRAVAMENES Y TASAS**

|                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| <b>Impuestos, gravámenes y tasas</b> | <b>\$ 0</b> |
|--------------------------------------|-------------|

Se presenta en \$ 0 con respecto al año 2024 debido a que no se desarrollaron proyectos.

### **NOTA N 11. BENEFICIOS A EMPLEADOS**

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Beneficios a Empleados</b> | <b>\$ 13.794.558</b> |
|-------------------------------|----------------------|

En este rubro se encuentran contempladas las deudas de aportes a seguridad social del mes de Diciembre 2025 que se cancela en Enero 2026, además, algunos salarios y las prestaciones sociales (Cesantías e Intereses a las cesantías) de los empleados, tiene variación con respecto al año 2024 ya que ingreso un empleado adicional.

### **NOTA N 12. INGRESOS OPERACIONALES**

El detalle de los ingresos operacionales con corte a 31 de diciembre es el siguiente:

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Ingresos Operacionales</b> | <b>\$ 55.210.600</b> |
|-------------------------------|----------------------|

Estos ingresos se dan debido a las donaciones de algunos socios, personas del pueblo y los profesionales que prestan sus servicios en la fundación.

### **NOTA N 13. GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION**

El detalle del saldo de los gastos operacionales de administración con corte a 31 de diciembre es el siguiente:

|   |                      |
|---|----------------------|
| <b>Nomina, Prestaciones Sociales, Seguridad Social y Dotación (1)</b> | <b>\$ 31.151.864</b> |
| <b>Honorarios (2)</b>   | <b>\$ 12.120.000</b> |
| <b>Impuestos (3)</b>  | <b>\$ 677.000</b>    |
| <b>Arrendamiento (4)</b>  | <b>\$ 378.000</b>    |
| <b>Seguros (5)</b>  | <b>\$ 0</b>          |
| <b>Servicios (6)</b>  | <b>\$ 3.650.000</b>  |
| <b>Proceso de Datos (7)</b>   | <b>\$ 1.510.000</b>  |
| <b>Servicios Públicos (8)</b>   | <b>\$ 841.268</b>    |
| <b>Gastos Legales (9)</b>   | <b>\$ 998.900</b>    |
| <b>Otros Gastos (10)</b>  | <b>\$ 3.634.543</b>  |
| <b>TOTAL</b>  | <b>\$ 55.901.325</b> |

## **ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF – GRUPO 3**

1. Este rubro comprende los gastos de nómina, seguridad y dotación de los empleados de la fundación.
2. El gasto de honorarios corresponde a la Revisora Fiscal, Contadora y la Asistencia Técnica.
3. Los gastos de impuestos incluyen IVA, Retención y Declaración de Renta.
4. En este rubro se muestra la cuota mínima que se cancela por arrendamiento de la oficina.
5. En este año no se presenta gasto en el rubro debido a que no se desarrollaron proyectos que requirieran la compra del seguro.
6. Podemos ver el gasto por los servicios técnicos que prestan los profesionales en la fundación.
7. Se muestran los gastos por la actualización de la página de internet, además del mantenimiento del computador.
8. Los servicios públicos se refieren a la energía y el internet que se consume en la oficina de la fundación.
9. Este gasto se refiere a la renovación de cámara de comercio y solicitud de certificados.
10. Este rubro muestra el valor del gasto por papelería, fotocopias, refrigerios, implementos de aseo y demás gastos de la oficina, además se incluye gasto para insumos de proyecto de gallinas.

### **NOTA N 14. PATRIMONIO**

El patrimonio se clasifica en:

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Capital Suscrito y Pagado</b> | <b>\$ 4.230.700</b> |
|----------------------------------|---------------------|

### **NOTA N 15. PERDIDA DEL EJERCICIO**

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| <b>Perdida del Ejercicio</b> | <b>\$ 690.385</b> |
|------------------------------|-------------------|

Comprende el valor de la perdida final que obtuvo la fundación durante el periodo 2025 la cual resulta de la diferencia entre los ingresos y gastos.

### **NOTA N 16. OTRAS REVELACIONES**

La **FUNDACION BELLO ORIENTE** a 31 de diciembre de 2025 no tiene eventos que puedan dar origen a activos contingentes, ni eventos que puedan generar pasivos contingentes.

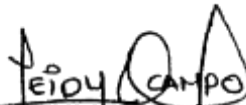
**ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF – GRUPO 3**

**NOTA N 17. EVENTOS SUBSECUENTES**

No se presentaron hechos relevantes después del cierre de los estados financieros que puedan afectar de manera significativa la situación financiera de la sociedad reflejada en los estados financieros con corte al 31 de diciembre.



**LUZ MARINA BELTRAN ARIAS**  
Representante legal  
C.C. 39.184.230



**LEIDY YULIETH OCAMPO MARIN**  
Contadora TP 317855 - T  
C.C. 1.040.035.864



**SARA FERNANDA RÍOS BEDOYA**  
Revisora Fiscal  
T.P. 54674 - T